

Контрольно-счетная палата

**Великоустюгского муниципального района**

Вологодская область, г. Великий Устюг, Советский пр., 103

**ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 130/Э**

на проект решения Великоустюгской Думы «О внесении изменений в прогнозный план приватизации муниципального имущества на 2020 год».

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **г. Великий Устюг 25 декабря 2020 года**   * + 1. **Контрольно-счётной палатой Великоустюгского муниципального района в соответствии со ст. 157 Бюджетного кодекса РФ, ст. 7.1.2. Положения о бюджетном процессе в Великоустюгском муниципальном районе, ч. 5 ст. 5.1 Положения о Контрольно-счетной палате Великоустюгского муниципального района (в редакции от 24.05.2018 № 49), п. 41 р. 1 Плана работы на 2020 год проведена экспертиза проекта решения Великоустюгской Думы о внесении изменений в прогнозный план приватизации муниципального имущества на 2020 год.**   **Цель экспертизы**: Увеличение поступлений в 2020 году в районный бюджет доходов от реализации иного имущества, находящегося в собственности муниципального района.  **Предмет экспертизы**: внести изменения в утвержденный прогнозный план приватизации муниципального имущества на 2020 год.  **Правовые основы приватизации объектов муниципальной собственности определены Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" (с изменениями), Уставом Великоустюгского муниципального района, Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Великоустюгского муниципального района (утверждено решением Великоустюгской Думы от 27.02.2009 № 25).**  Представленный на экспертизу проект Решения «О внесении изменений в прогнозный план приватизации муниципального имущества на 2020 год» разработан с целью реализации полномочий администрацией Великоустюгского муниципального района по вопросам управления и распоряжения муниципальным имуществом.  По результатам рассмотрения проекта Решения и пакета документов его сопровождающих, установлено следующее:   |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | №/№ | Наименование объекта | Характеристика | Способ и условия приватизации | Предполагаемый срок приватизации | Предполагаемая цена продажи (руб.) | | 9 | Детская школа искусств с земельным участком,  расположенная по адресу:  Вологодская область, Великоустюгский район,  г. Красавино, просп. Советский, д. 160 | Здание нежилое, двухэтажное, общей площадью 545,4 кв.м.  Год постройки - 1925,  в деревянном исполнении.  В здании имеется водопровод, канализация, электроосвещение, отопление центральное. Все коммуникации отключены.  Кадастровый номер 35:10:0202004:36.  Земельный участок общей площадью 755 кв.м.  Категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование:  Для размещения объектов культуры.  Кадастровый номер:  35:10:0202004:329 | Аукцион с открытой  формой подачи предложений  о цене | 4  квартал 2020 г. | 2 700 000 | | 10 | Комплекс имущества, расположенный по адресу: Вологодская область,  г. Великий Устюг,  ул. Гледенская, д. 7 | В состав комплекса входят следующие объекты:  1. Здание школы общей площадью 1003 кв.м. с кадастровым номером  35:10:0102008:202  Год постройки – 1963.  Здание двухэтажное в кирпичном исполнении.  В здании имеется водопровод, канализация, электроосвещение. Отопление осуществлялось от собственной котельной (в настоящее время оборудование котельной демонтировано).  2. Здание котельной (без оборудования) общей площадью 107,3 кв.м. с кадастровым номером 35:10:0102008:200.  Год постройки 1979.  Здание одноэтажное в кирпичном исполнении.  3. Земельный участок общей площадью 7898 кв.м. Категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для обслуживания школы  Кадастровый номер 35:10:0102008:95 | Аукцион с открытой формой подачи предложений о цене | 4  квартал 2020 г. | 7 000 000 | | 11 | 4/100 долей здания типографии (гараж площадью 44,6 кв.м в соответствии с техническим паспортом от 24.06.1987) с долей земельного участка, расположенного по адресу: Вологодская область, г. Великий Устюг, пер. Красный, д. 10 | Здание площадью 1098,6 кв.м. с кадастровым номером 35:10:0103026:201  год постройки – 1905.  Здание в кирпичном  исполнение.  В здании имеется центральное отопление, водопровод, канализация, электроосвещение (отключено).  Здание является памятником архитектуры.  Земельный участок площадью 1370,0 кв.м. Категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для обслуживания типографии. Кадастровый номер 35:10:0103026:17 | Аукцион с открытой формой подачи предложений о цене | 4  квартал 2020 г. | 500 000 | |  | Итого |  |  |  | 10 200 000,00 |   В ходе приватизации в перечень приватизированного имущества могут вноситься дополнения, изменения по составу имущества. Изменения и дополнения в установленном порядке утверждаются Великоустюгской Думой.  2. В ходе оценки представленной для включения в прогнозной план приватизации муниципальное имущество под номером 9,10,11 было дополнительно включено на 2020 год.  Таким образом, муниципальной собственностью являются объекты, подлежащие приватизации в 2020 году.  3. Проектом Решения предусмотрено поступлений от приватизации муниципального имущества в бюджет Великоустюгского муниципального района на сумму 26 450 000,00 рублей.  Взаимосвязь прогнозных показателей от реализации указанного имущества, согласно плану приватизации, и суммой доходов в решении о районном бюджете на 2020 год не обеспечена.  При отсутствии взаимосвязи, показатели плана приватизации на плановые показатели доходов, предусмотренные решением Великоустюгской Думы «О районном бюджете на 2020 год и плановый период 2021 и 2022 годов» не повлияли.  **Выводы:** По итогам проведенной экспертизы, Контрольно-счетная палата Великоустюгского муниципального района считает, что проект решения Великоустюгской Думы «О внесении изменений в прогнозный план приватизации муниципального имущества на 2020 год» соответствует целям и задачам управления имуществом, определенным Порядком управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Великоустюгского района и возможен к рассмотрению. | « |